



WEBSOFTWARE

“De Huur-

Koopvergelijker

in drie steek-

woorden?

Onafhankelijk,

compleet en

gebruiksvriendelijk.”

Huur-Koopvergelijker: Gebruikers aan het woord...

Corporaties bieden hun klanten steeds vaker de keuze om een woning te huren of te kopen, al dan niet gecombineerd met een kortings- en terugkoopregeling. De behoefte om huurders of (potentiële) kopers te ondersteunen in dit keuzeprocés groeit hierdoor. De Huur-Koopvergelijker sluit hier naadloos op aan en geeft inzicht in de financiële consequenties van kopen en huren, zowel nu als op langere termijn. Wat vinden de gebruikers nu eigenlijk van de Huur-Koopvergelijker? Roeland Weijs, Organisatieadviseur en Projectleider bij Domesta en Jeanet Berkhof, Woonmakelaar bij Welbions, vertellen over hun ervaringen.

Jeanet Berkhof, Woonmakelaar bij Welbions, vertelt...

“In onze organisatie loopt momenteel een pilotproject Te Woon, waarbij ongeveer 200 van onze woningen aan bestaande huurders Te Woon (te koop met of zonder korting, of te huur) zijn aangeboden. Om huurders van deze woningen meer inzicht te geven in de verschillen tussen huren en kopen, gebruiken wij de Huur-Koopvergelijker.

Er zijn veel verschillende indicatoren, zoals de gemeentelijke belastingen, in de Huur-Koopvergelijker meegenomen. Ik hoef dus niet bang te zijn dat ik bepaalde zaken vergeet mee te nemen in mijn advies of dat ik iemand een scheef beeld voorspiegeling.

De Huur-Koopvergelijker is behoorlijk volledig en geeft een vrij realistisch beeld.

Tegelijkertijd geeft het een heel concreet handvat voor het voeren van het gesprek. Dat werkt erg prettig.

Met de Huur-Koopvergelijker kan ik informatie geven die is toegespitst op iemands persoonlijke situatie. Dat wordt door klanten over het algemeen erg op prijs gesteld. Ze reageren dan ook enthousiast op de Huur-Koopvergelijker. Ze kijken tijdens het gesprek met mij mee op het scherm en ik geef hen een uitdraai mee met de voor hen meest relevante gegevens. Het geven van meer inzicht in de verschillen tussen huren en kopen is met de Huur-Koopvergelijker een stuk eenvoudiger en completer geworden.”



Jeanet Berkhof,
Welbions

Hoe werkt het?

Met de Huur-Koopvergelijker doorloopt u samen met uw klant slechts vijf eenvoudige stappen om inzicht te geven in de financiële gevolgen van het huren of kopen van een woning.

1 - VUL IN

Vul samen met de klant de inputparameters in;

2 - BESPREEK

Bespreek gegevens over Hypotheek, Maandlasten en Vermogensontwikkeling bij huren en bij kopen op basis van overzichtelijke grafieken en tabellen;

3 - ANALYSEER

Analyseer samen met de klant de invloed van bepaalde parameters door inputwaarden te veranderen;

4 - ADVISEER

Bespreek de financiële gevolgen en geef een gedegen huur- of koopadvies;

5 - SLA OP

Sla de resultaten op en/of creëer een PDF-bestand om aan de klant mee te geven.



“De Huur-Koopvergelijker is een gebruiksvriendelijke tool die op één scherm een overzicht geeft van de verschillen tussen huren en kopen.”



Roeland Weijs,
Domesta

Roeland Weijs, Organisatieadviseur en Projectleider bij Domesta, vertelt...

“Ik ben verantwoordelijk voor een aantal interne verbeterprojecten. Eén daarvan is het project Te Woon. Doel van dit project is het bieden van meer keuzevrijheid aan onze klanten. Binnen twee jaar kan 10-20% van onze klanten kiezen of ze hun woning wil huren of kopen. De Huur-Koopvergelijker wordt ingezet bij adviesgesprekken met klanten.

Wij merken dat een deel van onze klanten geen duidelijk beeld heeft van wat het betekent als je zelf eigenaar bent van een woning. Ze vinden het prettig dat allerlei kosten die je als eigenaar van een woning

hebt en de mogelijke vermogensopbouw overzichtelijk worden gepresenteerd.

De Huur-Koopvergelijker is een gebruiksvriendelijke tool die op één scherm een overzicht geeft van de verschillen tussen huren en kopen. Onze klanten snappen dit overzicht tijdens het gesprek. Wel merken we dat voor sommige klanten eenmaal thuisgekomen de informatie die ze op één A4-tje hebben meegekregen soms wat veel en ingewikkeld is. Als ik de Huur-Koopvergelijker in drie woorden zou moeten samenvatten zou ik zeggen: overzichtelijk, volledig en gemakkelijk.”

Zig Websoftware en OpMaat...

Zig Websoftware maakt innovatieve webtoepassingen voor de corporatiebranche. Zig Websoftware werkt voor meer dan 120 corporaties en is ISO 27001 gecertificeerd.

OpMaat biedt producten en diensten aan om de kloof tussen huren en kopen te overbruggen en heeft ruim 150 corporaties en vastgoedbeleggers als klant.

Lees meer op www.huur-koopvergelijker.nl